



04008761308030008



8971

# ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

## ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 876

13 Αυγούστου 2003

### ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

#### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Καθορισμός περιοχής παρέμβασης για την αισθητική αναβάθμιση του σταθμού "ΦΑΛΗΡΟ" της ΗΣΑΠ Α.Ε. δήμου Πειραιά (Ν. Αττικής) και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης αυτού" ..... 1
- Αναγκαστική απαλλοτρίωση ακινήτων για τα συμπληρωματικά έργα της σιδηροδρομικής γραμμής Παλαιοφαρσάλου - Καλαμπάκας, στους Νομούς Λάρισας, Καρδίτσας και Τρικάλων ..... 2

#### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Αριθ. 31165 (1)  
Καθορισμός περιοχής παρέμβασης για την αισθητική αναβάθμιση του σταθμού "ΦΑΛΗΡΟ" της ΗΣΑΠ Α.Ε. δήμου Πειραιά (Ν. Αττικής) και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης αυτού".

#### ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ

#### ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ - ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ ΚΑΙ ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των παρ. 1 (εδ. β.5) και 2 του άρθρου 7 του Ν. 2947/2001 "Θέματα Ολυμπιακής Φιλοξενίας, Έργων Ολυμπιακής Υποδομής και άλλες διατάξεις" (Α' 228).
2. Τις διατάξεις της παρ. 4 (εδ.α) του άρθρου εβδόμου του Ν. 1955/1991 "Ίδρυση Εταιρείας με την επωνυμία "ΑΤΤΙΚΟ ΜΕΤΡΟ Ανώνυμος Εταιρεία" και ρύθμιση συναφών θεμάτων" (Α' 112), όπως συμπληρώθηκε με το άρθρο 17 του Ν. 2801/2000 "Ρυθμίσεις θεμάτων αρμοδιότητας του Υπουργείου Μεταφορών και Επικοινωνιών και άλλες διατάξεις" (Α' 46).
3. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/1985 "Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα" (Α' 137), που προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992 (Α' 154) και τροποποιήθηκε με την παρ. 2α του άρθρου 1 του Ν. 2469/1997 (Α' 38).
4. Την Υ6/31.10.2001 απόφαση του Πρωθυπουργού και της Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων "ανάθεση αρμοδιοτήτων Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων στους Υφυπουργούς Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων" (Β' 1484).
5. Την 18729/20.1.2003 (αρ. πρωτ. ΥΠΕΧΩΔΕ 2249/1513/2003) αίτηση της Ανώνυμης Εταιρείας Ηλεκτρικών Σιδηροδρόμων Αθηνών - Πειραιώς (ΗΣΑΠ Α.Ε.).

6. Την 112/2003 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος.

7. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

Οριοθετείται η περιοχή παρέμβασης του σταθμού "ΦΑΛΗΡΟ" της ΗΣΑΠ Α.Ε., που εμπίπτει στο χαρακτηρισμένο με το από 27.7.1982 Π. Δ/γμα (Δ' 410) παραδοσιακό τμήμα της πόλης του Πειραιά (ιστορικό κέντρο) και που καθορίστηκε με την παρ. 1 του άρθρου 7 του Ν. 2947/2001 (Α' 228), όπως φαίνεται με μπλε εστιγμένη γραμμή στα δύο (2) σχετικά πρωτότυπα διαγράμματα σε κλίμακα 1:200 και καθορίζονται χρήσεις γης και όροι και περιορισμοί δόμησης ως εξής:

Α. Εντός του χώρου του σταθμού, όπως φαίνεται περικλειόμενος με καφέ συνεχή γραμμή στα ίδια δύο ως άνω διαγράμματα (επίπεδο αποβάθρων και επίπεδο μεσοπατώματος αντίστοιχα) επιτρέπονται:

1. Η κατασκευή μεσοπατώματος επιφάνειας μέχρι 2:500 τετρ. μέτρα, σε ύψος 5 μέτρων από το επίπεδο των αποβάθρων και η σύνδεση αυτού, μέσω γεφυρών, με τις υφιστάμενες οδούς και το Στάδιο Ειρήνης και Φιλίας.

2. Η επί του μεσοπατώματος κατασκευή μικροκαταστημάτων συνολικής επιφάνειας μέχρι 250 τετρ. μέτρα σε ύψος 3 μέτρων από το επίπεδο του μεσοπατώματος.

3. Η επί του μεσοπατώματος, κατασκευή των απαραίτητων κτιριακών εγκαταστάσεων για τη λειτουργία του σταθμού, σε ύψος 3 μέτρων από το επίπεδο του μεσοπατώματος και συνολικής επιφάνειας μέχρι 100 τετρ. μετρ., στην οποία δεν συμπεριλαμβάνονται κλιμακοστάσια, ανελκυστήρες και κυλιόμενες κλίμακες.

4. Η επανακατασκευή των αποβάθρων με τη δημιουργία υπόγειων μηχανοδιαδρόμων.

5. Η κατασκευή τριών (3) ανελκυστήρων δύο στάσεων στα επίπεδα αποβάθρων - μεσοπατώματος, ενός (1) ανελκυστήρα τριών στάσεων στα επίπεδα υπογείου - αποβάθρων - μεσοπατώματος συνολικού εμβαδού φρεατίων μέχρι 35 τετρ. μέτρα και μέγιστου ύψους 8,50 μετρ. άνωθεν του επιπέδου αποβάθρων και μιας (1) κυλιόμενης κλίμακας σύνδεσης της κεντρικής αποβάθρας με το μεσοπάτωμα.

6. Η κάλυψη των κατασκευών με κυματοειδούς μορφής, κλιμακωτού ύψους στέγαστρα, συνολικής επιφάνειας μέχρι 3.200 τετρ. μέτρα και μέγιστου ύψους 12,50 μετρ.

Β. Εντός της περιοχής παρέμβασης και εκτός του χώρου του σταθμού, επιτρέπονται:

1. εργασίες ανακαίνισης της υφιστάμενης υπόγειας διάβασης και αναδιαμόρφωσης της πρόσβασης προς αυτήν,

στις οποίες περιλαμβάνεται η εγκατάσταση ανελκυστήρων εξυπηρέτησης ΑΜΕΑ, κλίμακες και ραμπόσκαλα.

2. Η κατασκευή δύο συστημάτων κυλιόμενων κλιμάκων από το μεσοπάτωμα του σταθμού στους περιβάλλοντες κοινόχρηστους χώρους βορείως και νοτίως αυτού.

Γ. Ακριβή αντίγραφα των παραπάνω διαγραμμάτων θεωρημένα από τον Προϊστάμενο της Δ/σης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 31165/2003 πράξη του δημοσιεύονται στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως με την παρούσα απόφαση.

Δ. Η παρούσα απόφαση επέχει θέση οικοδομικής άδειας.  
Ε. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 4 Αυγούστου 2003

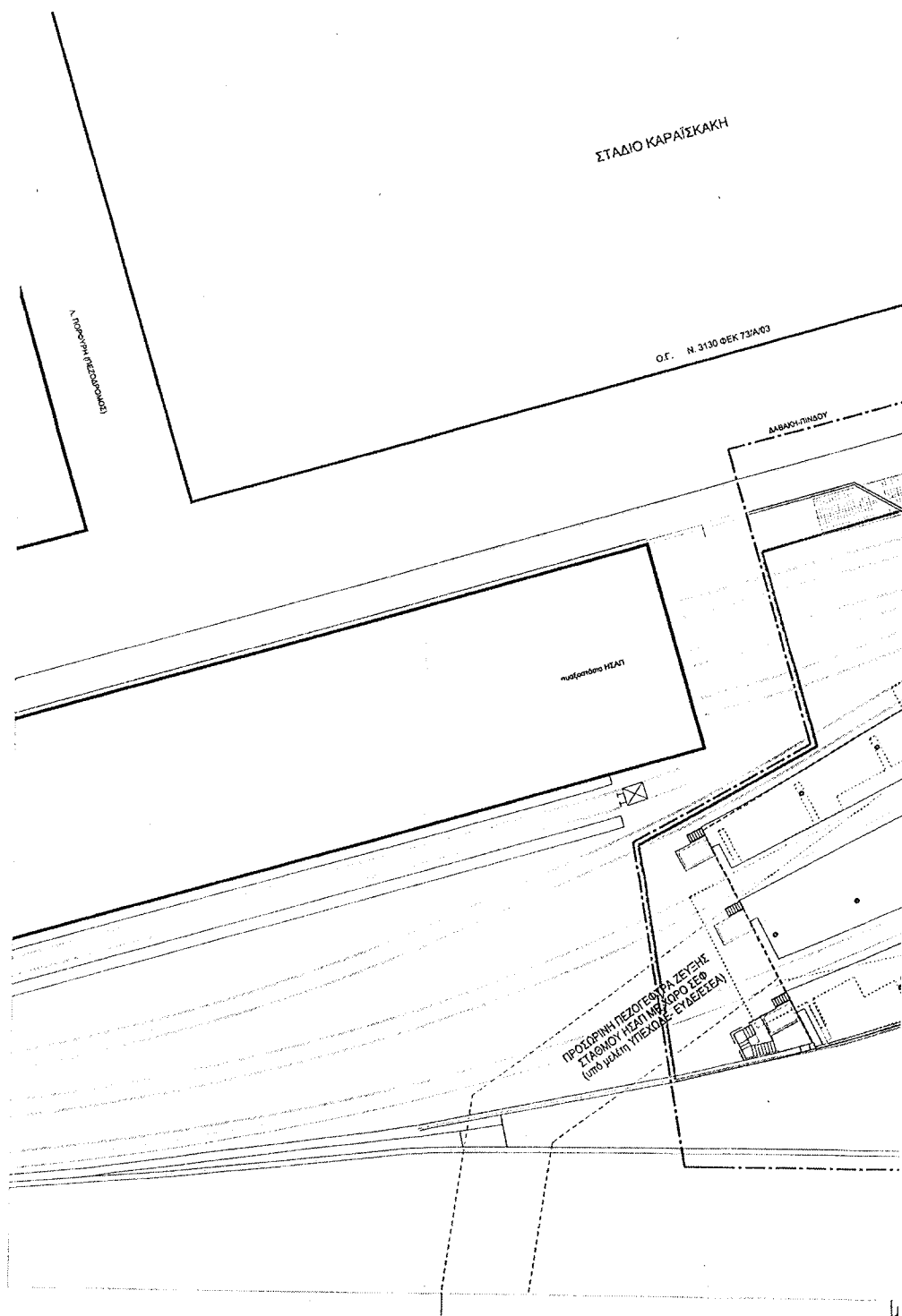
ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ

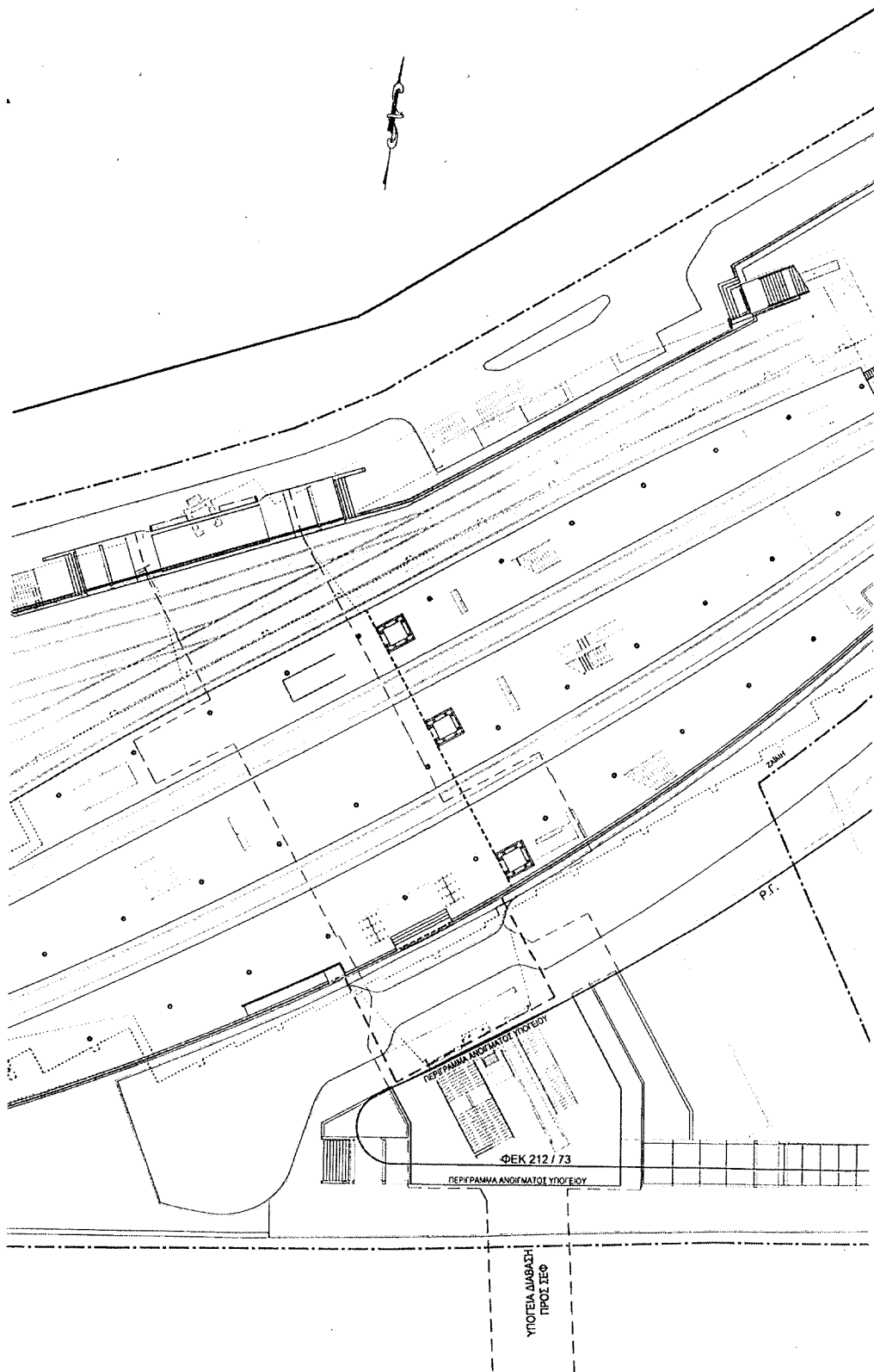
ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ,  
ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

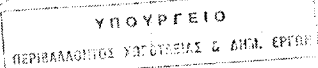
ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ ΚΑΙ ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΩΝ

**ΡΟΔΟΥΛΑ ΖΗΣΗ**

**ΧΡΗΣΤΟΣ ΒΕΡΕΛΗΣ**







ФЕК 11/68

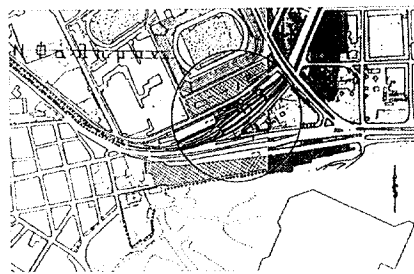
K.X.

P.f.

ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΓΡΑΜΜΩΝ  
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΚΑΘΕΣΤΩΤΟΣ & ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΥ

[illegible]

**ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΓΥΜΝΑΣΙΟ**  
ΤΟ ΤΕΧΝΙΚΟ ΣΧΟΛΕΙΟ ΤΟΥ ΔΙΔΑΓΜΕΝΟΥ  
ΣΥΝΕ ΣΥΜΠΛΗΡΩΣΗ ΚΑΤΑ ΠΟΣΟΣΤΟ 32 %

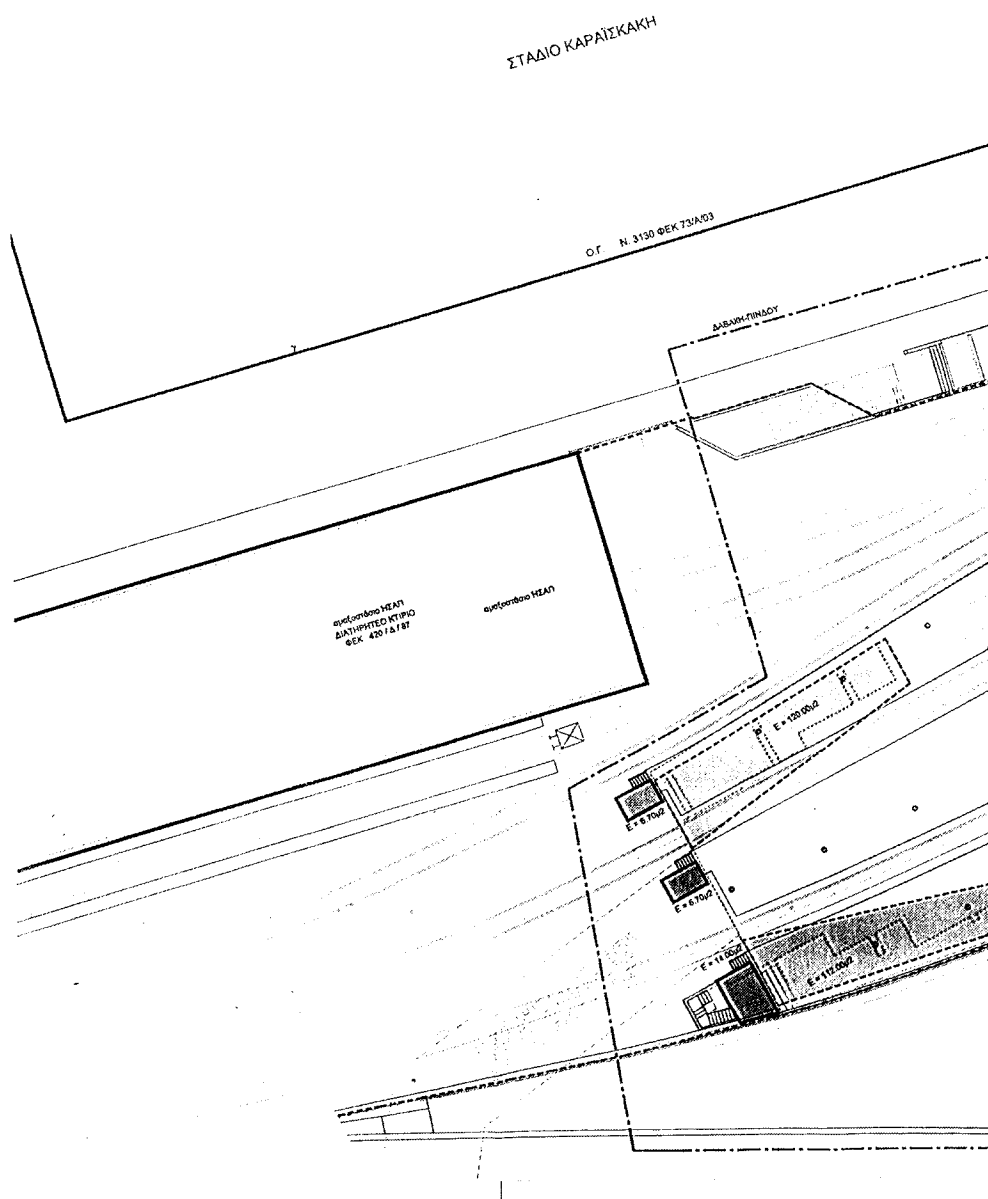


Δ ΑΡΧΑΙΑ ΕΝΤΟΝΙΜΟΥ, ΚΑ. 1/5 000

[illegible]

1. ΜΑΧΗΡΙΝΗ ΧΡΟΝΟΤΑΞΗ ΑΝΩ. ΕΠΙΣΤ.  
 2. ΑΝΩ. ΕΠΙΣΤ. 17. 3.165/83  
 3. Καταρκτική προηγούμενη απόφαση  
 για το αντιστοιχείο αναλαμβάνει τον  
 έργο του «ΠΑΛΙΝΘΡ» της ΗΕΑΔ Α.Ε.  
 4. Πράξη 29 Απριλίου 1983, καταρκτική  
 προς 5 παραγράφους δημοσίευσή αυτής  
 5. 4 Αυγούστου 2003  
 Δ/της  
 L. Γιαννιτσάκης

Ar.φ. 302/03  
6X.2







Αριθ. 621

(2)

Αναγκαστική απαλλοτρίωση ακινήτων για τα συμπληρωματικά έργα της σιδηροδρομικής γραμμής Παλαιοφαρσάλου - Καλαμπάκας, στους Νομούς Λάρισας, Καρδίτσας και Τρικάλων.

## Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 2882/2.2.2001 «Κώδικας Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων Ακινήτων», όπως ισχύουν.

2. Τις διατάξεις της παραγρ. 1 του άρθρου 7 του Β.Δ. 532/1972 "περί κωδικοποίησεως εις ενιαίον κείμενον των περί ιδρύσεως του Οργανισμού Συγκοινωνιών Ελλάδος ισχυουσών διατάξεων".

3. Τις διατάξεις του άρθρου 7 παραγρ. 6 του Ν. 2576/98, βάσει των οποίων παρέχεται το δικαίωμα στην Ε.Π.Γ.Α.Ο.Σ.Ε. Α.Ε. να πραγματοποιεί με δαπάνες της μερίμνά της, απαλλοτριώσεις υπέρ του Ο.Σ.Ε. Α.Ε. για την εκτέλεση των έργων δημόσιας ή κοινής ωφέλειας.

4. Την 145/98 απόφαση του Δ.Σ. της Ε.Π.Γ.Α.Ο.Σ.Ε. Α.Ε. η οποία εγκρίθηκε με την 4369/03 του Γενικού Δ/ντη και Δ/ντος Συμβούλου της Ε.Π.Γ.Α.Ο.Σ.Ε. Α.Ε., για την κήρυξη της αναγκαστικής απαλλοτρίωσης.

5. Την 11288/98 κοινή απόφαση Υπουργών ΠΕΧΩΔΕ και Μεταφορών και Επικοινωνιών που αφορά την έγκριση των Περιβαλλοντικών όρων.

6. Το Φ 19/19327/1704/23.5.2003 έγγραφο του Υπουργείου Μεταφορών και Επικοινωνιών το οποίο προτείνει την αναγκαστική απαλλοτρίωση, μετά των συνημμένων του, από τα οποία προκύπτει ότι έχουν τηρηθεί οι προϋποθέσεις του άρθρου 3 και ειδικότερα των παραγρ. 3, 4 και 5.

7. Την 10550/23.6.2003 δήλωση της Ε.Π.Γ.Α.Ο.Σ.Ε. Α.Ε. σε εφαρμογή των διατάξεων του άρθρου 1 παραγρ. 1 σημείο γ του Ν. 2985/2002, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε την αναγκαστική απαλλοτρίωση ακινήτων για λόγους δημόσιας ωφέλειας και ειδικότερα για την κατασκευή των συμπληρωματικών έργων της σιδηροδρομικής γραμμής Παλαιοφαρσάλου - Καλαμπάκας, έκταση συνολικού εμβαδού 54.045,63 τ.μ., που βρίσκονται στους Νομούς Λάρισας, Καρδίτσας και Τρικάλων και απεικονίζονται με κλίμακα 1:1000 στα με αριθμούς 8J/ΚΔ-5, 8J/ΚΔ-13, 8J/ΚΔ-14, 8J/ΚΔ-15, 8J/ΚΔ-16, 8J/ΚΔ-20, 8J/ΚΔ-21, 8J/ΚΔ-22, 8J/ΚΔ-25, και 8J/ΚΔ-26 κτηματολογικά διαγράμματα, που συνοδεύονται από τον 8J/Κ.Δ.-Π κτηματολογικό πίνακα τα οποία έχει συντάξει ιδιωτική τεχνική εταιρία και ελέγχθηκαν και εγκρίθηκαν από τον Δ/ντή Μελετών Νέων Έργων (Ε.Π.Γ.Α.Ο.Σ.Ε. Α.Ε.) Α. Τριανταφύλλου τον Ιανουάριο 2001. Τα ανωτέρω κτηματολογικά στοιχεία έχουν ληφθεί υπόψιν από το Υπουργείο Μεταφορών και Επικοινωνιών με το Φ19/19327/1704/22.5.2003 έγγραφο.

Στην έκταση που απαλλοτριώνεται προβάλλουν δικαιώματα κυριότητας οι: 1) Δραχμάνης Αναστάσιος 2) Πατσουράτος Παναγιώτης 3) Πατσουράτος Ιωάννης κ.λ.π. συνολικά εβδομήντα έξι (76).

Η απαλλοτρίωση κηρύσσεται υπέρ του Ο.Σ.Ε. Α.Ε. με μερίμνα και δαπάνες της Ε.Π.Γ.Α.Ο.Σ.Ε. Α.Ε., με τον όρο ότι η εταιρία θα καταθέσει στην Κτηματική Υπηρεσία Καρδίτσας, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 3 παραγρ. 7 του Ν. 2882/2001 όπως προστέθηκε με το άρθρο 1 παραγρ. 1 περίπτωση γ του Ν. 2985/2002 ΦΕΚ 18Α, σε προθεσμία τριών (3) μηνών από την κοινοποίηση της απόφασης αυτής, εγγυητική επιστολή αναγνωρισμένου πιστωτικού ιδρύματος για το 20% της προβλεπόμενης δαπάνης.

Αν η επιστολή αυτή δεν κατατεθεί εμπρόθεσμα, εφαρμόζεται αναλόγως η παραγρ. 2 του άρθρου 12 του Κώδικα. Αν ο υπέρ ου δεν προβεί στη συντέλεση της απαλλοτρίωσης μέσα στις νόμιμες προθεσμίες, η εγγυητική επιστολή καταπίπτει υπέρ του Δημοσίου και των αναγνωριζομένων δικαιούχων σε ποσοστό 50% για τον καθένα.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Καρδίτσα, 22 Ιουλίου 2003

Ο Γενικός Γραμματέας Περιφέρειας  
ΙΩΑΝΝΗΣ ΚΑΡΑΤΖΙΩΤΗΣ